

Communiqué de presse

Paris, le 05 avril 2017



AccorHotels présente le premier hôtel labellisé BBCA - bâtiment bas carbone : JO&JOE Paris

Dans le cadre de son programme de développement durable Planet 21, qui place le bâtiment au cœur de ses priorités, AccorHotels annonce aujourd'hui, à l'occasion du deuxième forum BBCA, l'ouverture du chantier du premier hôtel labellisé « Bâtiment Bas Carbone », sous l'enseigne JO&JOE.

Ce projet est l'occasion pour HotelInvest, branche immobilière de AccorHotels, d'adapter et de mettre en œuvre des processus de construction qui démontreront que la transition énergétique est une réalité accessible aujourd'hui. Ainsi, la superstructure de ce bâtiment sera en bois lamellé collé et l'architecture énergétique et digitale laissera une large place à l'innovation. Son ouverture est prévue au deuxième semestre 2018.

Nouveau concept d'hospitalité de AccorHotels, JO&JOE associe le meilleur de la location privée, de l'hôtellerie et de l'auberge de jeunesse. Située rue Paul Vaillant Couturier à Gentilly, dans le quartier en



plein développement de la Cité Universitaire, **cette première open house parisienne s'étendra sur 6000m² et proposera 569 lits, un bar, un restaurant, un jardin intérieur et des terrasses végétalisées.** Fidèle à l'ADN de la marque, le lieu sera conçu autour d'espaces communicants et ouverts sur l'extérieur, qui encourageront la mobilité et l'échange entre les tripsters (voyageurs) et les townsters (habitants du quartier).

AccorHotels, membre fondateur de l'association BBKA, a contribué à l'élaboration du référentiel Bâtiment Bas Carbone pour ouvrir son champ d'application à la construction neuve d'hôtels. Lors du forum BBKA qui s'est tenu hier, l'équipe projet conduite par le cabinet d'architectes Jean-Paul VIGUIER a ainsi officiellement obtenu du certificateur CERTIVEA, « le label BBKA phase conception », pour le projet JO&JOE à Paris. Celui-ci devra répondre aux quatre critères du label : **la construction raisonnée, l'exploitation maîtrisée, le stockage carbone et l'économie circulaire (cf. annexe ci-dessous).**

John Ozinga, **Directeur général de HotellInvest**, déclare : « *Nous sommes fiers de lancer, avec l'association BBKA, la construction du premier projet hôtelier bas carbone. En tant qu'investisseur et propriétaire d'hôtels, notre ambition est d'avoir une construction et une exploitation raisonnées de nos établissements afin de réduire leur empreinte carbone tout au long de leur cycle de vie. La définition de ce label et sa mise en application par la construction de cette première adresse JO&JOE à Paris sont une étape nécessaire pour permettre à nos bâtiments de tendre vers la neutralité carbone, priorité de notre programme Planet 21* ».

Hélène Génin, **Déléguée générale BBKA**, ajoute : « *L'association BBKA, fer de lance de la construction bas carbone, est heureuse de mettre en lumière les bâtiments d'excellence qui montrent la voie de la construction bas carbone. A travers ce projet, le groupe AccorHotels présente un bâtiment exemplaire et BBKA ouvre le label à la filière hôtelière.* »

À PROPOS DE ACCORHOTELS

Le groupe AccorHotels est un leader mondial dans le domaine du voyage et du lifestyle ainsi qu'un pionnier du digital offrant des expériences uniques dans plus de 4 100 hôtels, resorts et résidences, mais aussi plus de 3 000 résidences privées d'exception dans le monde entier. Fort de sa double expertise d'investisseur et opérateur, à travers ses divisions HotellInvest et HotelServices, AccorHotels est présent dans 95 pays. Son portefeuille comprend des enseignes de luxe de renommée internationale telles que Raffles, Sofitel Legend, SO Sofitel, Sofitel, Fairmont, onefinestay, MGallery by Sofitel, Pullman et Swissôtel, des marques et boutiques hôtels milieu de gamme reconnues que sont 25hours, Novotel, Mercure, Mama Shelter et Adagio, des enseignes économiques très prisées comme JO&JOE, ibis, ibis Styles ou ibis budget, ainsi que les enseignes régionales Grand Mercure, The Sebel et hotelF1. AccorHotels fournit des services innovants aux voyageurs, d'un bout à l'autre de leurs parcours, notamment à travers la récente acquisition de John Paul, numéro 1 mondial des services de conciergerie.

Bénéficiant d'un ensemble incomparable de marques et d'une riche histoire d'environ cinq décennies, AccorHotels, qui s'appuie sur une équipe mondiale de plus de 250 000 femmes et hommes engagés, est attaché à remplir sa mission première : faire en sorte que chaque client se sente - Feel Welcome. Les clients ont accès à l'un des programmes de fidélité hôteliers les plus attrayants du monde - Le Club AccorHotels.

AccorHotels joue un rôle actif auprès des communautés locales où il est implanté et est mobilisé en faveur du développement durable et de la solidarité à travers PLANET 21, un programme complet regroupant les collaborateurs, les clients et les partenaires afin d'assurer une croissance durable.

Accor SA est une société cotée sur Euronext Paris (Code ISIN : FR0000120404) et sur le marché OTC aux Etats-Unis (Code: ACRFY).

Pour plus d'information ou effectuer une réservation, rendez-vous sur accorhotels.group ou accorhotels.com. Ou rejoignez-nous et suivez-nous sur Twitter et Facebook.

Contacts presse

Carina Alfonso Martin
Directrice des Relations Media monde
Tel : +33 1 45 38 84 84
carina.alfonsomartin@accor.com

Delphine Dumonceau
Relations presse
Tel : +33 1 45 38 84 95
delphine.dumonceau@accor.com

Marie-Camille Aubagnac
Relations presse
Tel : +33 1 45 38 19 16
marie-camille.aubagnac@accor.com



ANNEXE

L'application des quatre critères du label BCCA pour le JO&JOE à Paris

<p><u>construction raisonnée</u></p> <ul style="list-style-type: none">➤ Superstructure en bois➤ Mise en œuvre de solutions sèches et industrialisées pour faciliter la mise en œuvre sur site, diminuer les déchets issus du chantier➤ Utilisation de béton bas carbone en infrastructure➤ Utilisation de produits biosourcés➤ Dimensionnement des installations techniques adaptées pour éviter les surconsommations d'énergie	<p><u>exploitation maîtrisée</u></p> <ul style="list-style-type: none">➤ Production des flux chauds à partir de la géothermie locale➤ Récupération des eaux pluviales pour couvrir les besoins des WC et d'arrosage➤ Ascenseur avec régénération de l'énergie par ses propres mouvements - stockage de batteries avec complément solaire.➤ Architecture énergétique permettant d'apporter le confort aux clients, notamment sur la qualité de l'air.
<p><u>stockage carbone</u></p> <ul style="list-style-type: none">➤ Structure en bois (planchers, voiles de façades, poteaux, poutres)➤ Revêtement de sol souple biosourcé➤ Isolants thermiques et acoustiques biosourcés➤ Peinture biosourcée	<p><u>économie circulaire</u></p> <ul style="list-style-type: none">➤ Aménagements secs et amovibles laissant au bâti toute sa flexibilité d'usage futur➤ Intégration dans son aménagement de matériaux en seconde vie